



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 июня 2019 г.

№ 07-01-08/20

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в генеральный план сельского поселения
«Большемокринский сельсовет» Кстовского
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 22 апреля 2019 г. № 54), а также обращения Чернышковой В.А, Емельянова Д.В., Замятина А.В., Вотинцева А.Ф., Кузнецова М.А.

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Большемокринский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Большемокринского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 декабря 2013 г. № 152 (далее – генеральный план Большемокринского сельсовета), в части:

- изменения функциональной зоны «резерв застройки индивидуальными домами с приусадебными участками (инвестиционные площадки)» на «застройку индивидуальными домами с приусадебными участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0050041:208, 52:26:0050041:7, 52:26:0050041:8, 52:26:0050041:212, 52:26:0050041:213;

- уточнения границы функциональной зоны «лесопарки» с учетом сложившегося землепользования и исключения из границ данной зоны части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050041:208;

- уточнения категории автомобильной дороги с твердым покрытием в целях изменения санитарных разрывов от данной дороги и установления функциональной зоны «застройка индивидуальными домами с приусадебными участками» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0050041:208, 52:26:0050041:7, 52:26:0050041:852:26:0050041:212, 52:26:0050041:213 с учетом отражения ограничений в виде придорожной полосы в размере 50 м.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Администрации Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить подготовку предложений о внесении изменений в генеральный план Большемокринского сельсовета.

3.2. Направить подготовленные предложения о внесении изменений в генеральный план Большемокринского сельсовета в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3.3. Разместить предложения о внесении изменений в генеральный план Большемокринского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.5. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова